

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-7/2015

OLYMPTOURS, turistička agencija d.o.o. -u stečaju, Zagreb, A.Hebranga 25, OIB:  
88136346427

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.06.2015. DO 07.10.2016.g.

**I.1. Poduzete radnje**

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je izrađen završni račun od 01.01.2015. god. do otvaranja stečajnog postupka odnosno do 19.06.2015. god, te završni račun za 2015.g. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su slani nadležnim tijelima PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika), te ostali obrasci.

Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja automobila u vlasništvu Stečajnog dužnika i to

-osobnog automobila, marke HYUNDAI I30 1.4 DOHC GL, godina proizvodnje 2012, broj šasije: TMADB51CACJ262087, reg. oznake ZG2371EP, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 62.600,00 kn te

- komb. automobil, marke RENAULT CLIO 1.2 COMMUNITY, godina proizvodnje 2005, broj šasije: VF1BB2DEF34805459, reg. oznake ZG5005OT, s početnom cijenom kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka po cijeni od 17.600,00 kn

javnim prikupljanjem ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“. Početna cijena se kod svake naredne prodaje umanjivana je za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Prvi automobil RENAULT CLIO je prodan nakon 3. Javnog prikupljanja ponuda kupcu Marcus-trade doo, za cijenu od 14.995,00 kn, dok je drugi automobil prodan nakon 4. Javnog prikupljanja ponuda kupcu Robertu Tomuliću, za cijenu od 46.375,00 kn. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljeni su na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže.

Nadalje, sukladno odluci skuštine oglašavana je prodaja ostale pokretne imovine Stečajnog dužnika, namještaja i kompjuterske opreme, kao jedne jedinstvene cjeline javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno». Početna cijena kod 1. Javnog prikupljanja ponuda utvrđena je u iznosu od 5.000,00 kn kn uvećano za PDV, te je kod svake naredne prodaje umanjivana za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Pokretnine su prodane nakon 2. Javnog prikupljanja ponuda kupcu DEPUGNO doo, za cijenu od 4.375,00 kn. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljeni su na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže.



Budući da je na nekretnini u vlasništvu Stečajnog dužnika

8. Etaža 0/0 katastarske čestice 3328 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu popisni br. 1282/2525, dvorišna poslovna zgrada i dvorište u ul. Andrije Hebranga br. 25, ukupne površine 737 m<sup>2</sup>, povezano s poslovnim prostorom u suterenu ulične zgrade koji se sastoji o tri prostorije ukupne površine sa 113,72 čm, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 9501, poduložak 8 K.o. Grad Zagreb,

pokrenut postupak ovrhe prije otvaranja stečajnog postupka pred Općinskim sudom u Zagrebu, sudu je poslan prijedlog za upućivanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno čl. 169. Stečajnog zakona. Dana 01. ožujka 2016.g. Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu, kao stvarno nadležnom sudu, međutim, protiv navedene odluke je ovrhovoditelj uložio žalbu o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

Nakon održanog ispitnog ročišta 09. rujna 2015. god., a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimila sam naknadne prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu. Ukupan zbroj prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda iznosi 1.875.732,72 kn.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima razlučno pravo:

8. Etaža 0/0 katastarske čestice 3328 koja u naravi predstavlja stambenu zgradu popisni br. 1282/2525, dvorišna poslovna zgrada i dvorište u ul. Andrije Hebranga br. 25, ukupne površine 737 m<sup>2</sup>, povezano s poslovnim prostorom u suterenu ulične zgrade koji se sastoji o tri prostorije ukupne površine sa 113,72 čm, s kojim vlasništvom je neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 9501, poduložak 8 K.o. Grad Zagreb, u iznosu od 979.000,00 kn

Za predmetnu nekretninu pokrenut je postupak ovrhe prije otvaranja stečajnog postupka pred Općinskim sudom u Zagrebu. Sudu je poslan prijedlog za upućivanje predmeta Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno čl. 169. Stečajnog zakona. Dana 01. ožujka 2016.g. Općinski građanski sud u Zagrebu je donio rješenje kojim se oglašava nenadležnim te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu-Stalna služba u Karlovcu, kao stvarno nadležnom sudu, međutim, protiv navedene odluke je ovrhovoditelj uložio žalbu o kojoj do dana izrade izvješća nije donesena odluka.

Budući da nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika stoji prazna, a nije izvjesno kada će biti završen ovršni postupak, objavljen je oglas za javno prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora, bez određivanja početne cijene. Pristigla je samo jedna ponuda i to od strane društva MIL SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Maksimirska 88, OIB: 77302343352, te je ponuđena zakupnina u iznosu od 500,00 kn+pdv., te plaćanje svih režijskih troškova. Zaključit će se ugovor o zakupu na rok od pet mjeseci, koji će biti solemniziran od strane javnog bilježnika



## II. Prihodi stečajnog postupka

- Prihodi od kamata u ukupnom iznosu od 96,98 kn
- Prihodi od naplate potraživanja u ukupnom iznosu od 34.778,15 kn
- Prihodi od prodaje pokretnina u ukupnom iznosu od 65.745,00 kn
- Uplaćena jamčevina-javno prikupljanje ponuda za zakup prostora u iznosu od 10.000,00 kn
- Ostali prihodi u iznosu od 390,62 kn

## III. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi iznosi 56.855,75 kn.

## IV. Troškovi stečajnog postupka

### (i) Dospjeli troškovi stečajnog postupka

a) Dospjeli, a namireni troškovi stečajnog postupka iznose **ukupno 54.155,00 kn**, i to:

- po osnovi troškova vođenja žiro-računa 934,10 kn,
- po osnovi materijalnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 108,75 kn (trošak javnog bilježnika i statistike)
- po osnovi troškova pdv-a iznos od 10.032,23 kn
- po osnovi troškova sudskih pristojbi iznos od 528,00 kn
- po osnovi troškova procjene iznos od 9.125,00 kn
- po osnovi troškova knjigovodstva iznos od 8.400,00 kn
- po osnovi troškova odvjetnika iznos od 2.585,94 kn
- po osnovi režijskih troškova (plin, struja, komunalno, čistoća) iznos od 20.911,73 kn
- putni nalozi za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 750,00 kn tj bruto ukupno 1.529,25 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 19.06.2015. god.- ročište-otvaranje stečajnog postupka (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

- dana 09.09.2015. god.- ispitno i izvještajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

- dana 12.04.2016. god.-posebno ispitno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

### (ii) Budući troškovi stečajnog postupka za iduća tri mjeseca

Utvrđujem da su troškovi stečajnog postupka nužni za vođenje istog u iduća tri mjeseca kako slijedi:

- po osnovi sudskih troškova stečajnog postupka iznos od 1.500,00 kn,



- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od 1.800,00 kn,
  - po osnovi troškova vođenja žiro računa iznos od 150,00 kn,
  - po osnovi stvarnih troškova stečajnog upravitelja iznos od 500,00 kn (troškovi uredskog materijala, fotokopiranja, telefonske usluge, poštarine, obrazaca iz NN),
- odnosno **ukupno 3.950,00 kn.**

Napominje se da u navedene troškove nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 07.10.2016.g. do 07.01.2017.g.

U narednom razdoblju se očekuje donošenje odluke o sukobu nadležnosti od strane Vrhovnog suda, te zakazivanje ročišta radi prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u ranije pokrenutim ovršnim postupcima.

Mjesto i datum  
Zagreb, 07.10.2016.g.

Stečajni upravitelj  
Alma Klepac

**OLYMP TOURS**  
FURISTIČKA AGENCIJA  
d.o.o. ZAGREB  
u stečaju  
OIB: 88136346427